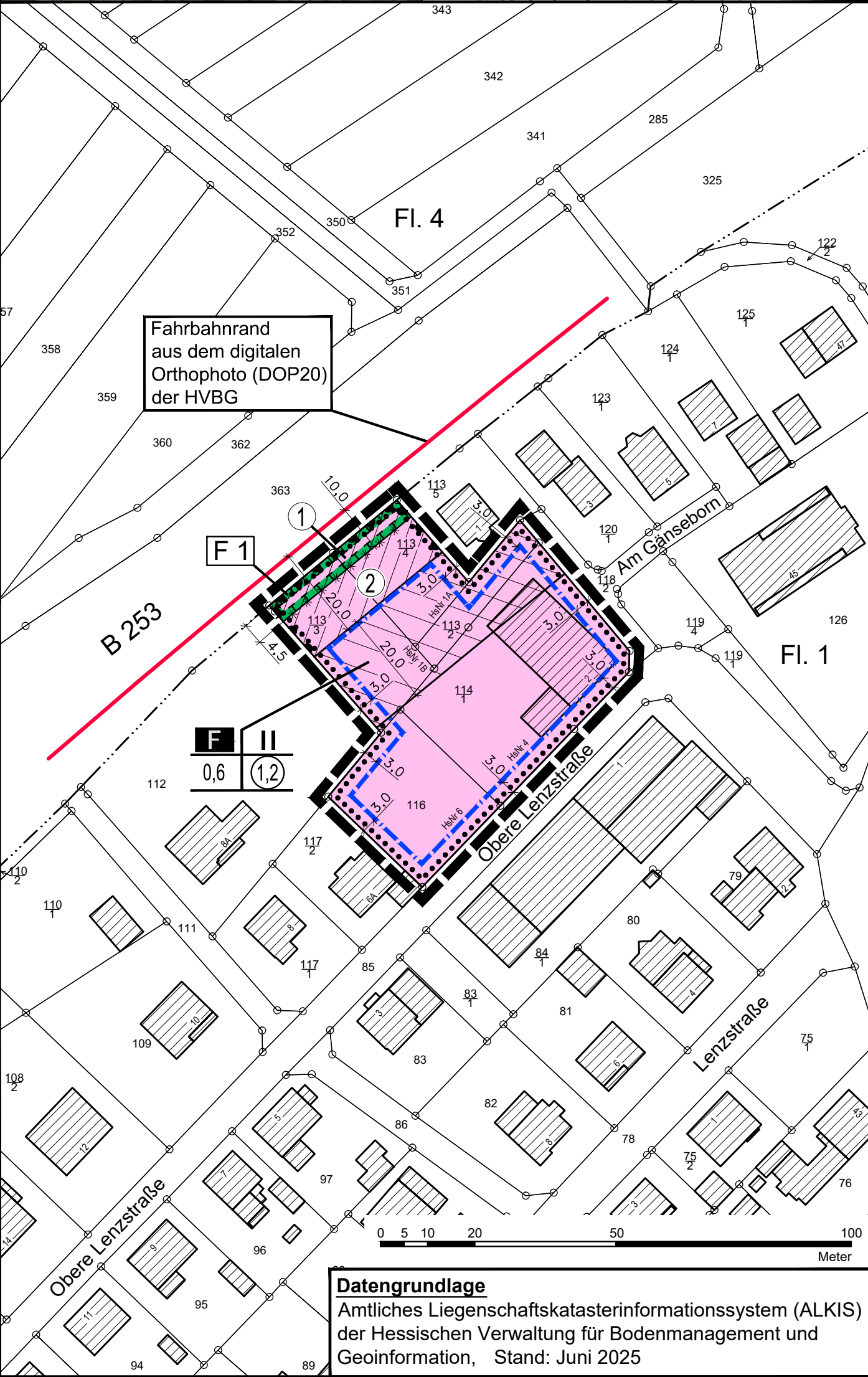
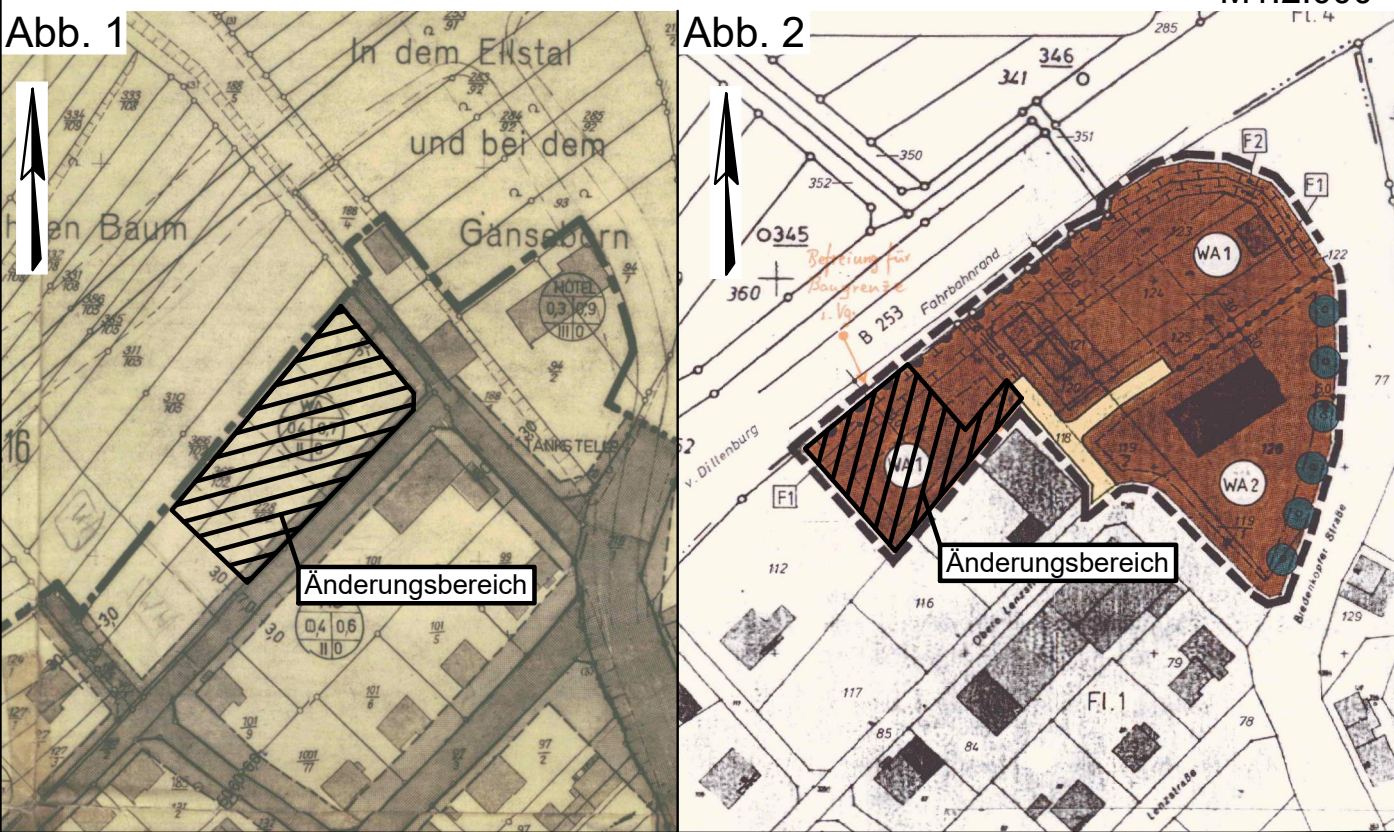


Hinweis
Durch diesen Bebauungsplan werden die Bebauungspläne "Bebauungsplan Nr. 1" der ehemaligen Gemeinde Simmersbach, rechtskräftig seit 1970 (s. Abb. 1) und "Am Gänseborn", rechtskräftig seit 1992 (s. Abb. 2), teilweise geändert.



Zeichenerklärung der ALK-Daten

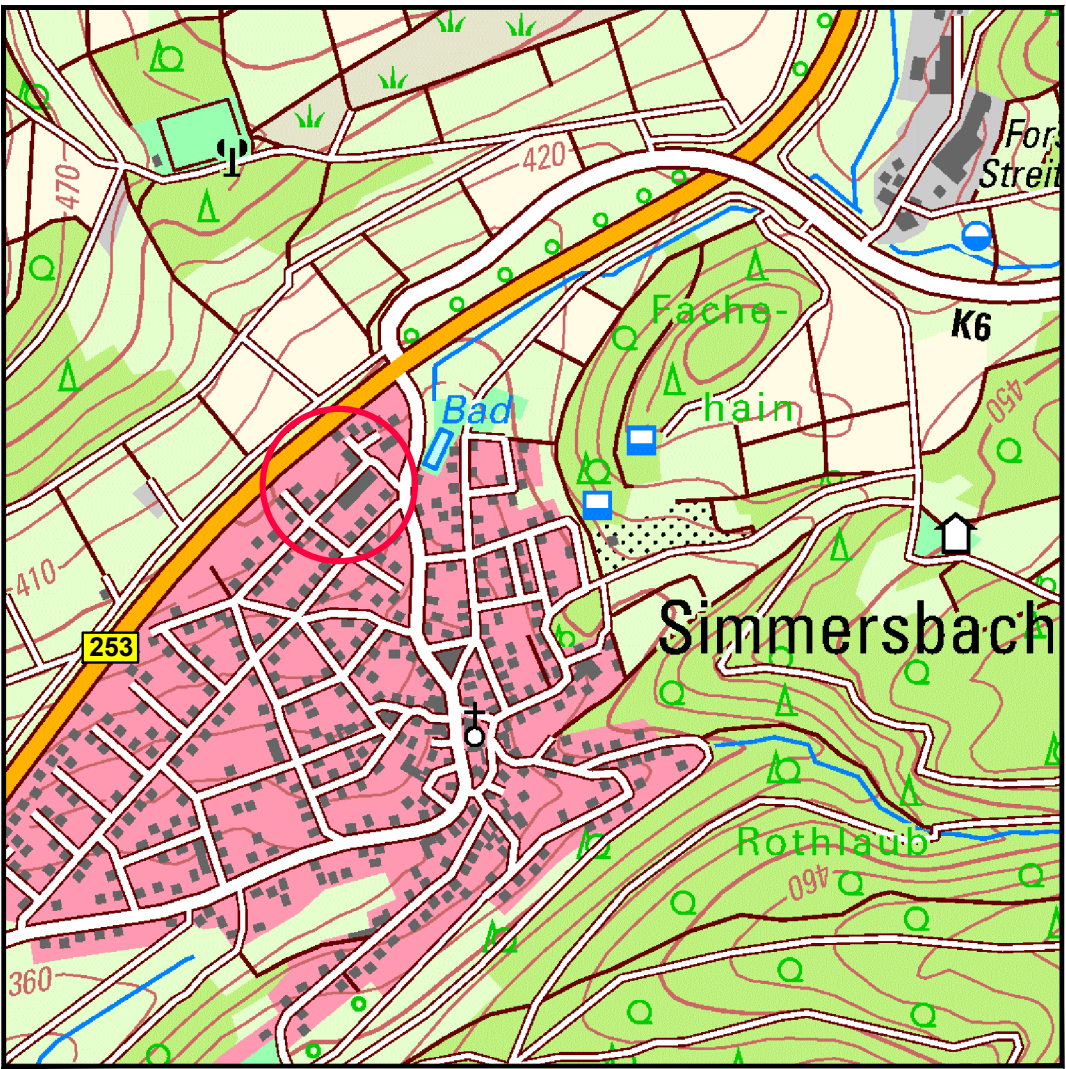
- Grundstücksgrenze
- Flurgrenze
- vorhandene Bebauung

- Fl. 1 Bezeichnung der Flur
- 201 Flurstücksnummer

Planzeichenerklärung

- Geltungsbereich
- Baugrenze
- Flächen für den Gemeinbedarf
- F Feuerwehr
- II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
- 0,6 Grundflächenzahl
- (1,2) Geschossflächenzahl
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Zweckbestimmung:
- F 1 Anpflanzen und Ersetzen von Bäumen und Sträuchern
- Bauverbotszone, Indizes 1 und 2 (nachrichtlich)
- Baubeschränkungszone (nachrichtlich)

Die textlichen Festsetzungen werden zum Abschluss des Bauleitplanverfahrens eingefügt.



Gemeinde Eschenburg Bebauungsplan "Feuerwehrgerätehaus in Simmersbach" Gemarkung Simmersbach

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB					
Bearbeitet:	I. Zillinger		Maßstab:	Stand:	27.06.2025
Gezeichnet:	Gawelek		1:1.000	Zeichnungsnummer:	2515/1
Geprüft:				Ersatz für:	